

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

По итогам Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
143401 Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17
(далее по тексту – МКД), проводимого в форме заочного голосования с 1 декабря по 5 декабря
2018 года.

г.Красногорск

"10" декабря 2018 года

Период проведения Собрания
"01" - «05» декабря 2018.

Место проведения Собрания
143405, Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Собрание инициировано собственниками помещений: в составе: Председатель Правления:
Маррей М.Ю., Члены Правления: Жовнер В.Л., Константинова Я.Э., Ревва С.В.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "08" декабря 2018 г. с 20
час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

Окончание подсчёта голосов собственников помещений осуществлено "10" декабря 2016 г.
в 20 час. 00 мин. инициаторами общего собрания и членами счётной комиссии.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) площадь общественного назначения в доме составляет 18 939,30 кв.м., в том числе:
площадь жилых помещений - 16 772,30 кв.м., площадь нежилых помещений МКД- 2 167,0кв.м;

б) в МКД имеются 196 собственникв, владеющих всех жилых (16 687,20кв.м.) и нежилых
помещений (1 858,6 кв.м) общественного назначения в доме, которые составляют 100%
голосов, без учета помещений полезной площади 1 012,90 (жилые помещения – 85,1кв.м.,
нежилые помещения – 927,80кв.м. общественного назначения в доме) и 10 485,80кв.м
используемых для обслуживания дома (подвальный этаж - 3 513,6кв.м., тех.этаж - 3 709,3кв.м.,
мусорокамеры, подсобные помещения, коридоры, мест общего пользования, лестничные
клеток и прочее – 3 262,9кв.м.);

в) 1 голос = 1 кв м площади, таким образом, **100% количество голосов составляет 18 569
голосов.**

г) в голосовании приняло участие собственники и их представители (из расчёта 1
представитель за 1 собственника) в количестве **154 собственника**, владеющих **13 750 кв м**
жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют **72,8 %** голосов. Кворум для
принятия решений по объявленной повестке присутствует.

д) Принятие решений по вопросам повестки дня осуществляется на основании статьи 46 п.1,
п.1.1 части 2 статьи 44, пп.1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, следующим
количеством голосов,

- пп. 3, 4, 6, 7, 8, 9,10, 11,12 – принимаются большинством не менее двух третей
голосов от общего числа голосов собственников помещений дома. Порог в 2/3
устанавливается более **12 379** голосов собственников, что представляет собой **65,36%**
голосов.

- пп.1, 2, 5 – принимаются большинством голосов от общего числа голосов
принимающих участие в данном собрании собственников помещений дома.

е) собрание объявлено состоявшимся.

ж) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных Решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов		
		за	против	воздерж.
1	2	3	4	5
1	Избрать Председателя и Секретаря Общего собрания. Решение по вопросу № 1 Избрать: председателем Собрания Маррей М.Ю. (кв. 101), секретарем Мельникову О.В. (кв. 138).	13 112,80 69,46%	223,10 1,18%	414,10 2,19%
2	Избрание счетной комиссии Общего собрания собственников помещений в составе: Жовнер В.Л., кв. 76, Константинова Я.Э., кв. 67, Платов А.В., кв. 106.	12 991,40 68,81%	317,00 1,68%	240,30, 1,27%
3	Перенести организованную контейнерную площадку с территории в районе 1го подъезда с торца дома за территорию ЦТП на въезде на придомовую территорию.	12 706,20 67,30%	493,10 2,61%	444,20 2,35%
4	Обеспечить закрытость площадки для возможности заключить договор с Региональным Оператором, исходя из фактического количества вывезенного мусора, а не по нормативу с 1 кв м площади. для этого: установить шлагбаум на повороте к ЦТП, таунхаусам и парковке в середине дома.	12 613,90 66,81%	638,60 3,38%	296,20 1,57%
5	Утвердить ответственного за проведение конкурсной документации о выборе подрядчика по установке шлагбаума, утверждению параметров шлагбаума, а также разработке Порядка регулирования шлагбаума въезда и выезда как представителей МКД Павшинский бульвар, 17, так и собственников таунхаусов, а также за коммуникации с представителями ТСН таунхаусов "Красногорье-Делюкс" в лице Сергея Николаевича Ширяева, Павшинский бульвар, 17 кв. 57, 8 910 406 60 45.	11 985,40 63,48%	724,70 3,84%	876,50 4,64%
6	Утвердить решение об оплате по вывозу мусора по факту, а не по нормативу с 1 кв м площади. Поручить Председателю Правления ТСЖ "Дом на набережной " Маррей Марине Юрьевне провести необходимые действия и коммуникации с ООО "Русский Региональный оператор" и Администрацией Красногорского округа и Государственной Жилинспекцией, возможно, с привлечением юристов.	12 768,90 67,63%	106,50 0,56%	537,60 2,85%
7	Утвердить переход на раздельный сбор мусора: 2 вида Синий - для сбора "сухих" отходов (макулатура, пластик, стекло, металл). Серый - для сбора "смешанных отходов" (пищевые отходы, загрязненные продуктами питания упаковка, масляные емкости, средства личной гигиены).	12 926,30 68,47%	281,30 1,49%	435,9 2,31%
8	Отказаться от услуг ООО "МосОблЕИРЦ" для осуществления оплаты за вывоз мусора ООО "Русским региональным оператором", включив фактическую стоимость вывоза мусора отдельной строкой в единую платежную квитанцию ТСЖ.	12 781,70 67,70%	452,10 2,39%	409,70 2,17%

9	Выделить услугу по вывозу мусора из общей статьи "Содержания и ремонта" в отдельную строку в квитанции. Осуществлять расчет оплаты данной услуги, исходя из фактической стоимости услуг, оказанных ООО "Рузский Региональный оператор" за предыдущий месяц, пропорционально площади помещения	12 364,90 65,49%	855,80 4,53%	422,80 2,24%
10	Заключить отдельные договора по вывозу мусора с собственниками нежилых помещений на условиях, полученных от ООО "Рузский Региональный оператор", отделив данные расходы от платежей собственников жил помещений.	12 775,20 67,67%	453,40 2,40%	414,90 2,20%
11	Организовать в подвальном помещении МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 специальную зону мини-складов для долгосрочного хранения материалов и предметов, допустимых к хранению в жилом доме правилами пожарной безопасности. Утвердить арендную плату для собственников-членов ТСЖ «Дом на набережной» в размере 300 руб./кв м в месяц.	9 778,15 51,79%	2 139,70 11,33%	1 725,65 9,14%
12	Рассмотреть в качестве еще одного оператора Интернета и цифрового телевидения в МКД по адресу: Павшинский бульвар, 17 компанию МГТС (технология GPON) . Заключить договор на размещение оборудования и аренду с ежемесячной оплатой 3 000 руб./мес. (см презентацию).	11 366,95 60,21%	628,50 3,33%	1 664,05 8,81%

ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

Жовнер Владимир Леонидович (кв.76)



Константинова Я.Э. (кв 67)



Платов А.В. (кв 106)

